

Số : 116 /TB-CCTHADS Thoại Sơn, ngày 07 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 57/2020/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định Kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trát Văn Bé; Địa chỉ: tổ 2, khóm Tây Huệ 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; Nơi ở hiện tại: số 687, ấp Hòa Thới, xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Tuyết gồm:

Ông, bà: Trát Văn Bé, Trát Thị Diễm; Địa chỉ: ấp Hòa Thới, xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Ông, bà: Trát Thị Mỹ Hòa, bà Trát Thị Mỹ Thuận, ông Trát Thanh Thảo; Địa chỉ: tổ 2, khóm Tây Huệ 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Bà Trát Thị Hương; Địa chỉ: số 53, ấp Phú Mỹ, xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Ông, bà: Trát Văn Minh; Địa chỉ: số 521/3, khóm Tây Huệ 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Bà Trát Thị Nguyệt; Địa chỉ: tổ 13, ấp Trung Bình Tiên, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện, ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá gồm:** Quyền sử dụng đất của ông Trát Văn Bé và bà Lê Thị Tuyết gồm: Thửa đất số 718, 719, 720, 721, 841; tờ bản đồ số 6; tổng diện tích 10074,0m<sup>2</sup> (theo giấy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH01397); (diện tích đo vẽ thực tế 9798,2m<sup>2</sup> từ các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; giảm 285,8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp theo bảng vẽ ngày 23/09/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai CN Thoại Sơn); mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 05/10/2010 cho ông Trát Văn Bé; bà Lê Thị Tuyết. Đất tọa lạc tại xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

**3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá tài sản:** Theo điều 6; điều 7; điều 8 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia, cung cấp dịch vụ thẩm định giá.  
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Bảng tự chấm điểm Phụ lục 1; theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định về thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

Lưu ý: Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu có liên quan do tổ chức mình ban hành; Cung cấp có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang theo quy định pháp luật.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện, ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; điện thoại: 02963.879.277

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn lựa chọn, ký hợp đồng Thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (dăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (dăng tải);
- Lưu VT, HS.THA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tấn Hòa**